

Référence : 4790AV - MAISON PROCHE CENTRE VILLE D'ABBEVILLE



Prix : 127 200€ H.A.I

dont 6.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 120000€

l'immobilier du centre vous propose à la vente cette maison située proche du centre ville, de la piscine et du parc de la Bouvaque.

Vous trouverez dès votre arrivée, une pièce d'entrée avec un placard qui dessert tout le rez-de-chaussée. Un séjour avec un beau parquet et une cheminée non exploitée mais pouvant laisser la place à un insert ou à un poêle. Une très grande cuisine lumineuse, une buanderie et les WC.

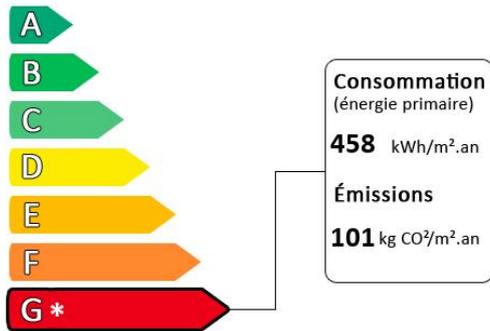
Au premier étage un palier desservant deux très belles chambres, un bureau et une salle de bain. Les combles sont aménageable. La maison dispose également d'une cave et d'un jardinet sur un terrain de 414m².

Un passage sur le côté de la maison donne l'accès à son garage. Des travaux de rénovation sont à prévoir sur la maison (électricité, menuiserie). Idéal pour une famille cherchant la proximité des commerces, lycées, collèges, parcs et piscine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 97 m²
Surface du terrain : 414 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021