Référence : 4919 - IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF ABBEVILLE

Prix : 174 405€ H.A.I

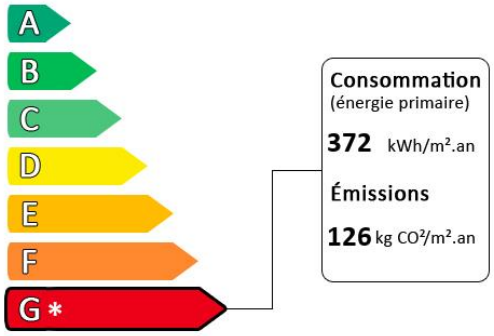
dont 5.70% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 165000€

L'immobilier du centre vous propose à la vente cette maison à rénover, située proche d'une zone commerciale d'Abbeville. Idéale pour un investissement locatif, elle se compose, au rez de chaussée, d'une entrée, un couloir desservant 2 chambres, une cuisine, le salon, une douche, un WC
Au premier étage: une seconde cuisine, une salle à manger et 2 chambres dont une avec point d'eau. La maison possède également un grenier aménageable, une cave, un garage et des dépendances.
Possibilité de créer plusieurs lots.
Le tout sur une parcelle de 1071 m2
Système de chauffage par poêle à charbon, hors service.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	108.86 m²
Surface du terrain :	1071 m²
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	5