

Référence : 4939 - MAISON A RENOVER SUR ABBEVILLE PROCHE GARE.



Prix : 55 500€ H.A.I

dont 11.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 50000€

l'Immobilier du centre vous propose à la vente cette maison de ville à rénover située proche de la gare et des écoles sur Abbeville.

Cette maison se compose au rez de chaussée, d'un séjour, une cuisine, une arrière cuisine et une cour avec dépendances.

Au premier étage se trouve une pièce palière, une chambre et une salle de bain.

Au deuxième étage, un grenier.

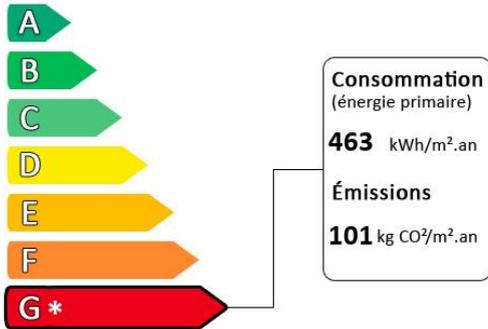
Le tout sur une parcelle de 67 m². La maison est chauffée par un chauffage central au gaz de ville.

Idéal pour un investissement locatif ou un premier achat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 45.14 m²

Surface du terrain : 20 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1