

Référence : 4944 - NOUVEAUTE PAVILLON INDIVIDUEL ET TERRAIN CONSTRUCTIBLE SECTE



Prix : 321 300€ H.A.I

dont 5.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 306000€

Nouveaute, L'immobilier du centre vous propose ce pavillon individuel situé à 15 minutes de Saint Valery sur somme et 16 minutes de Crecy en Ponthieu.

Ce pavillon sur sous sol complet semi enterré se compose d'une entrée, une cuisine, un séjour, 3 chambres, salle d'eau et WC.

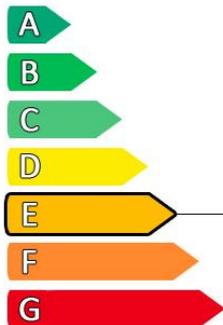
Il est chauffé par un chauffage central au fioul et possède aussi un grenier et un carport.

Ce bien se trouve sur une parcelle totale de 2 509 m² entièrement cloturée, dont une partie de 1 046m² constructible comprenant une façade de 26.67 mètres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

262 kWh/m².an

Émissions

64 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 76.2 m²

Surface du terrain : 2509 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021