# Référence : 4960 - INVESTISSEMENT LOCATIF SUR ABBEVILLE

## Prix : 95 143€ H.A.I

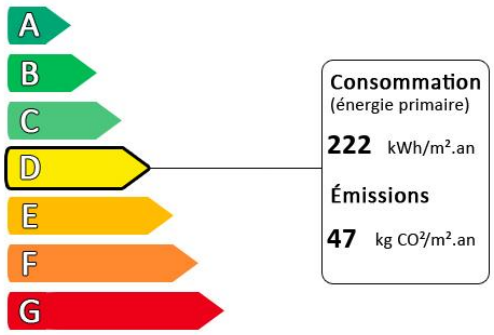
**dont 7.75% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur**

**Prix hors honoraires : 88300€**

L'immobilier du centre vous propose à la vente cette maison qui est composée, au rez de chaussée, d'un séjour, une cuisine et un WC.
Au premier étage se trouve une chambre et une salle d'eau, et au second étage une chambre.
Elle possède une courette.
Elle est chauffée par un chauffage central au gaz de ville.
La maison est idéale pour un investissement locatif ou un premier achat.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.gouv.fr.

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**

Logement très performant




Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021**

| | |
|---|---|
| Surface habitable : | 49.5 m² |
| Nombre de pièces : | 3 |
| Nombre de chambres : | 2 |