

Référence : 4978 - NOUVEAUTE DEUX MAISONS A RENOVER PROCHE HUPPY



Prix : 106 500€ H.A.I

dont 6.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 100000€

Nouveauté, L'immobilier du centre vous propose à la vente ce lot de deux maisons à rénover sur l'axe Abbeville - Hallencourt à 17 minutes d'Abbeville.

La première maison se compose au rez de chaussée d'un séjour, une cuisine et une salle d'eau avec WC. Au premier étage, un palier desservant 3 chambres avec de grands placards et une salle de bain.

Elle possède également un garage de 51 m² et une cave. Elle est chauffée par un chauffage central au fuel et elle est classée énergétiquement en classe F.

La seconde maison se compose d'une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine et une salle d'eau.

Celle-ci possède une entrée sur la rue, un garage et une cave. Elle est chauffée par un chauffage central au fuel . Elle est classée énergétiquement en classe E

Les compteurs sont individuels par maison , l'assainissement est commun.

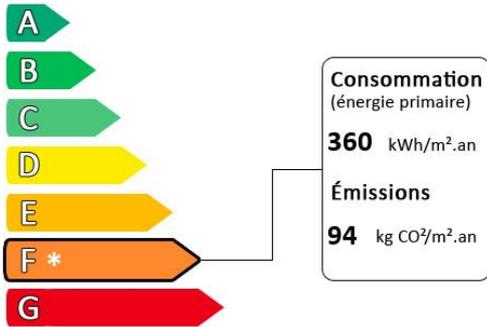
Les deux maisons possèdent une cour bétonnée commune. Le tout sur une parcelle totale de 372 m².

Idéal pour création de gîte ou investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 142.59 m²
Surface du terrain : 372 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021