# Référence : 4988 - NOUVEAUTE PAVILLON TOUT CONFORT AU REZ DE CHAUSSEE AXE ABBE

## Prix : 220 500€ H.A.I

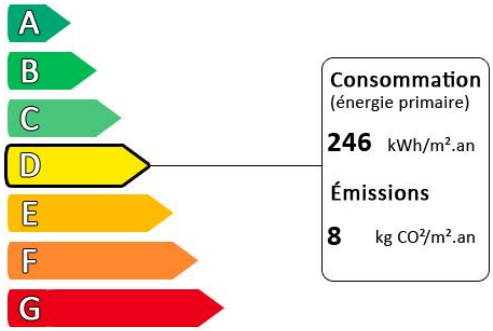
**dont 5.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur**

**Prix hors honoraires : 210000€**

Nouveauté l'immobilier du centre vous propose à la vente ce pavillon situé en périphérie d'Abbeville. Sur l'axe de la baie de somme.
Il se compose d'une entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, une salle d'eau et WC.
Au premier étage, une chambre et une partie grenier aménageable.
Il est chauffé par des radiateurs électriques.
La pavillon dispose également d'une véranda, une terrasse, d'un garage avec dépendance.
Le tout sur une parcelle totale de 944m2.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.gouv.fr.

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**

Logement très performant




Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021**

| | |
|---|---|
| Surface habitable : | 105.13 m² |
| Surface du terrain : | 944 m² |
| Nombre de pièces : | 5 |
| Nombre de chambres : | 4 |