

# Référence : 4995 - NOUVEAUTE, maison en périphérie d'Abbeville



**Prix : 252 000€ H.A.I**

dont 5.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 240000€

Nouveauté, l'immobilier du centre vous propose à la vente cette maison située sur la commune de Drucat, à 5 minutes d'Abbeville et proche autoroute..

Dans cette maison familiale vous trouverez une entrée donnant accès sur un vaste séjour avec une cheminée insert à bois, une cuisine , un WC et une chambre.

Au premier étage : un palier avec trois chambres, une salle d'eau, un WC et une salle de bain,.

La maison dispose d'un garage.

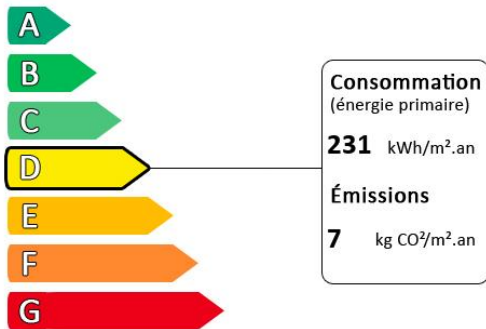
Elle est chauffée par des radiateurs électriques et un insert à bois.

Le tout sur un terrain de 1048m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 1048 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 6  
Nombre de chambres : 4