Référence : 5017 - NOUVEAUTE MAISON A FINIR DE RENOVER SUR LE SECTEUR DE PONT RE

Prix : 154 425€ H.A.I

dont 6.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 145000€

Nouveauté: l'immobilier du centre vous propose à la vente cette longère à finir de rénover sur le secteur de Pont Rémy. A 10 minutes d'Abbeville.
Vous trouverez dans cette maison un très grand séjour avec mezzanine et toit cathédrale donnant une grande hauteur et de la luminosité au séjour.
Au rez-de chaussée se trouve également une salle d'eau, une cuisine, une arrière cuisine ou buanderie, une salle à manger et l'emplacement pour faire les WC.
Au premier étage, un palier qui donne accès sur trois chambres.
Un assainissement est à prévoir dans l'attente du raccordement au tout à l'égout.
Les menuiseries sont en double vitrage.
Un système de chauffage est à prévoir.
Le tout sur un terrain de 1278m2.
Idéal pour une personne cherchant le calme de la campagne .
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

NON SOUMIS AU DPE

Article R134-1
du code de la construction
et de l'habitation

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable :	130 m²
Surface du terrain :	1278 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3