

Référence : 5019 - NOUVEAUTE : MAISON DE CARACTERE SUR LE SECTEUR DE CRECY EN PO



Prix : 211 500€ H.A.I

dont 5.75% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 200000€

Nouveauté : L'immobilier du centre vous propose à la vente cet ancien presbytère sur le secteur de Crécy en Ponthieu à 22 km d'Abbeville.

Vous trouverez dans cette maison : un vaste séjour avec poêle à bois ouvert sur la cuisine aménagée, une chambre avec douche à l'italienne, une seconde chambre avec sa salle de bain, WC, véranda, dégagement avec la chaudière et un espace cellier.

Au 1er étage : un palier desservant 3 chambres, une salle d'eau et un WC.

Au 2ème étage : un grenier aménageable.

La maison possède une cave, un garage et abris de jardin.

La maison est chauffée par un chauffage central gaz citerne.

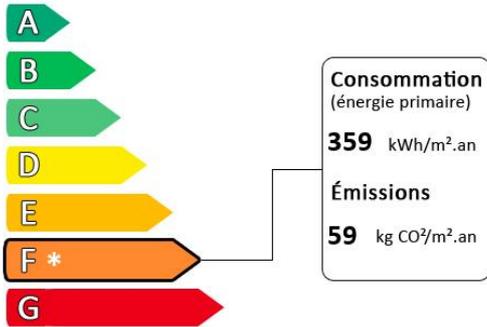
Le tout sur une parcelle de 901 m² de terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 153.9 m²
Surface du terrain : 901 m²
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021