Référence : 5203 - NOUVEAUTE, Maison sur le secteur de Oisemont



Prix : 174 405€ H.A.I

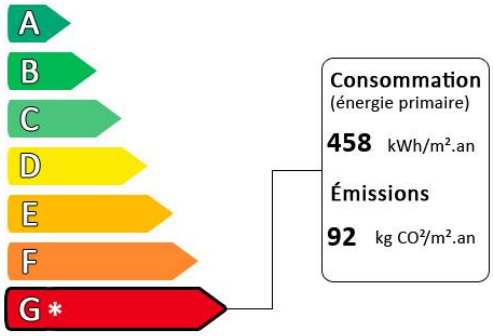
dont 5.70% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 165000€

NOUVEAUTE, L’Immobilier du Centre vous propose à la vente cette maison de construction traditionnelle à rénover, située à seulement 5 minutes d’Oisemont, 20 minutes d’Abbeville et 35 minutes de la Côte Picarde.
Cette maison séduira les amateurs de volumes généreux et de projets de rénovation.
Le rez-de-chaussée se compose d’une entrée, d’un vaste séjour chaleureux avec cheminée, d’une cuisine aménagée avec espace repas, d’une arrière-cuisine, d’une buanderie ainsi que de WC indépendants.
À l’étage, le palier dessert 4 belles chambres ainsi qu’une salle de douches avec sanibroyeur.
Le second étage offre un superbe grenier exploitable, laissant place à de nombreuses possibilités d’aménagement selon vos envies.
Cave, garage, chauffage central au fuel et terrain complètent ce bien.
Maison de construction traditionnelle , avec de très beaux volumes à rénover.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	162 m²
Nombre de pièces :	7
Nombre de chambres :	4