Référence : 5160 - MAISON A VENDRE CENTRE VILLE D'ABBEVILLE PROCHE DU PARC D'EMO



Prix : 189 900€ H.A.I

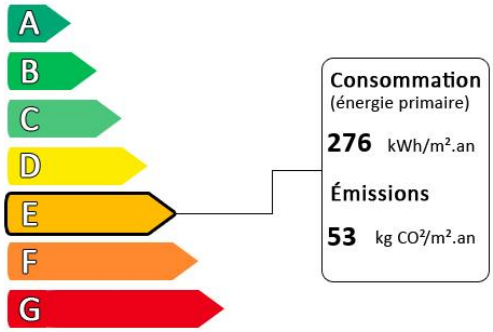
dont 5.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 180000€

L'immobilier du Centre vous propose à la vente cette maison de ville au centre d'Abbeville, proche du parc d'Émonville et écoles.
Cette maison comprend en rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, un bureau, un séjour, un espace chaufferie et un wc.
Au premier étage : un palier qui dessert deux chambres aux beaux volumes dont une qui dispose d'un espace pouvant servir de dressing. L'autre chambre dispose d'une salle de douches avec wc.
Au deuxième étage : un palier avec placard qui dessert une troisième chambre et une partie grenier aménageable.
La maison est chauffée par un chauffage central au gaz de ville.
Elle dispose d'une cour avec dépendances.
Double vitrage.
Le tout sur une parcelle de 170 m2.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	123.4 m²
Surface du terrain :	170 m²
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	3