

# Référence : 4963 - MAISON PLAIN-PIED ABBEVILLE



**Prix : 117 150€ H.A.I**

dont 6.82% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 110000€

l'immobilier du centre vous propose cette maison de plain pied proche du centre ville d'Abbeville.

Vous trouverez dans cette maison, une entrée qui vous amènera dans un beau séjour ouvert sur le coin cuisine.

La maison comprend également 2 chambres, une salle d'eau avec WC et une cave.

Sur les extérieurs un jardin sur l'avant et l'arrière de la maison.

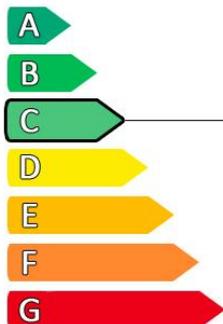
La maison est chauffée par un chauffage central au gaz de ville.

Idéal pour des personnes cherchant tout le confort en rez-de-chaussée, proche du centre ville d'Abbeville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**176** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**37** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 49 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 222 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021