Référence : 5262 - NOUVEAUTE : MAISON SEMI MITOYENNE DE 164 M2 AVEC JARDIN ET GA

Prix : 410 000€ H.A.I

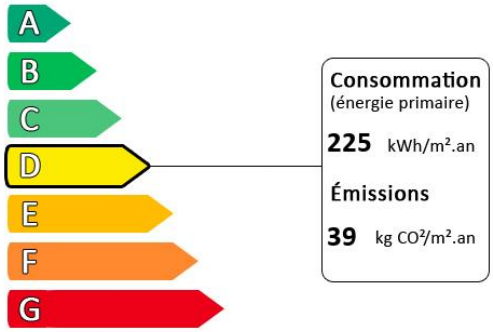
dont 3.80% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 395000€

Nouveauté : L’Immobilier du Centre vous propose cette maison semi-mitoyenne de 164 m2 habitables, entièrement rénovée, avec garage et jardin, idéalement située sur le secteur de Dury.
Dès l’entrée, vous serez séduits par les volumes et la luminosité de cette habitation.
Le rez-de-chaussée offre une entrée avec rangements, un vaste séjour de 55 m2, une cuisine aménagée et équipée, un WC indépendant ainsi qu’un espace laverie avec accès à la cave et à son espace cave à vin.
Une véranda chauffée prolonge agréablement l’espace de vie.
À l’étage, l’agencement offre confort et fonctionnalité avec trois chambres, dont une avec un point d'eau.
La maison dispose de deux escaliers, l’un donnant directement sur la mezzanine, le second sur le couloir desservant les espaces nuit, tous deux permettant d’accéder à l’ensemble de l’étage.
Les prestations de ce bien : double vitrage PVC, volets roulants électriques, isolation acoustique côté rue, aspiration centralisée, hotte aspirante à moteur décentralisé (fonctionnement silencieux), grande douche à l’italienne, garage avec porte motorisée et établi.
La maison est implantée sur une parcelle de 420 m2 où vous profiterez d’un agréable jardin.
Elle est chauffée par une chaudière au gaz, complétée par un insert à bois et un poêle à bois pour la mezzanine.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	164 m²
Surface du terrain :	420 m²
Nombre de pièces :	7
Nombre de chambres :	4