Référence : 5022 - INVESTISSEMENT LOCATIF SITUE A FRIVILLE ESCARBOTIN

Prix : 91 800€ H.A.I

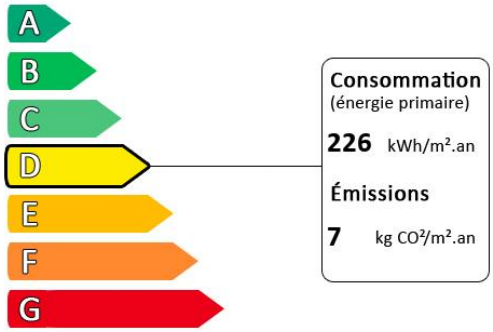
dont 8.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 85000€

L'immobilier du centre vous propose à la vente cet appartement loué situé en plein centre ville de Friville Escarbotin dans une résidence récente.
Il se situe à environ 15 minutes de Saint Valery sur Somme et 30 minutes d'Abbeville.
Il se compose d'un séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle de bain, WC indépendants et un balcon.
L'appartement dispose également d'un balcon et d'une place de parking.
Il est loué 508.13 + 50 de charges
L'immeuble comprend 84 lots.
Le montant annuel moyen des charges de copropriété est de 1 147.47 .
La copropriété ne rencontre aucune procédure en cours.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	60.09 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2