Référence : 5319 - APPARTEMENT 3 PIECES DE 80 M2 AVEC BALCON DONNANT SUR PARC VE



Prix : 137 774€ H.A.I

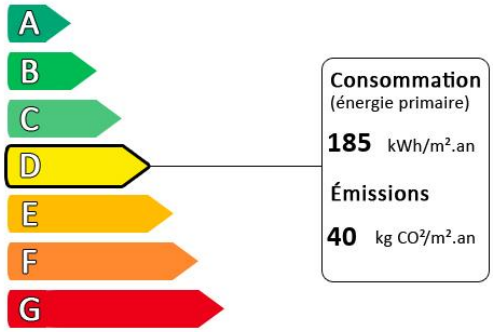
dont 5.98% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 130000€

Découvrez ce bel appartement de 80 m2, situé au 3ème étage d'une copropriété calme et bien entretenue, offrant un cadre de vie agréable avec une vue dégagée sur un parc verdoyant.
Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'un bel espace de vie d'environ 30 m2 comprenant un salon et une salle à manger, idéal pour recevoir.
L'espace nuit, desservi par un dégagement, comprend deux chambres, une buanderie, un WC indépendant et une salle de douche.
Vous profiterez également d'un balcon exposé plein sud de 9 m2, ainsi que d'une cave.
Une place de stationnement extérieure non privative est à disposition dans la copropriété.
Les + du bien :
Chaudière de moins de 10 ans
Double vitrage.
Chauffage central au gaz de ville
Copropriété sans procédure en cours
Charges de copropriété d'environ 86 par mois
Environnement calme et verdoyant
Un appartement lumineux et fonctionnel, idéal pour une résidence principale ou un investissement. À découvrir sans tarder !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	79.81 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2