Référence : 5044 - MAISON AVEC TOUT CONFORT EN RDC PROCHE FORET DE CRECY EN PONT

Prix : 86 400€ H.A.I

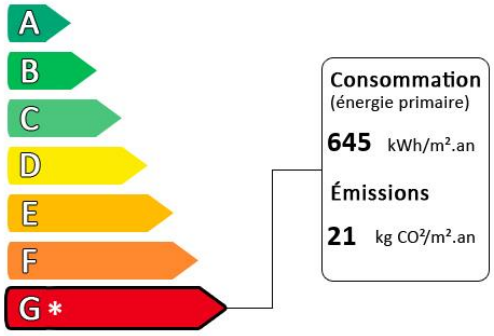
dont 8.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 80000€

L'Immobilier du centre vous propose à la vente cette maison à rénover avec tout le confort en rez-de-chaussée proche de la fôret de Crécy en Ponthieu.
Elle se trouve à 35 minutes de Saint Valéry sur Somme et à 25 minutes d'Abbeville.
La maison se compose d'une cuisine, d'un séjour avec son poêle à bois, une salle de bains avec wc, une pièce de vie qui donne sur l'extérieur et 2 chambres en enfilade.
La maison est chauffée par le poêle à bois et des radiateurs électriques.
Sur les extérieurs, un jardin et dépendance. Le tout sur une parcelle totale de 1 284 m2.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	105.25 m²
Surface du terrain :	1284 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	2