Référence : 5322 - NOUVEAUTE : MAISON DE PLAIN PIED SECTEUR MOYENNEVILLE



Prix : 91 587€ H.A.I

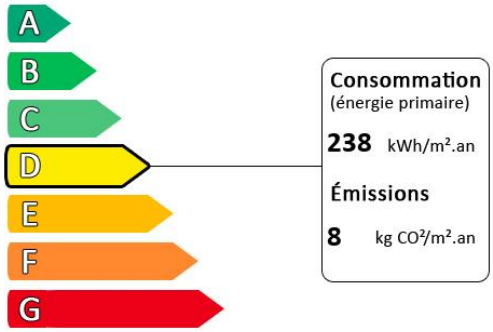
dont 7.75% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 85000€

L'Immobilier du Centre vous propose à la vente cette maison de plain-pied, située sur le secteur de Moyenneville, à seulement 15 minutes du centre-ville d'Abbeville et 20 minutes de Saint-Valery-sur-Somme.
Elle comprend : une entrée, un séjour d'environ 25 m2, une cuisine, une salle à manger/salon avec toit cathédrale, une pièce supplémentaire pouvant être aménagée selon vos besoins, une salle de bains, deux chambres, un wc indépendant ainsi qu'un espace buanderie.
À l'extérieur, cette maison dispose d'un jardin et d'une petite dépendance accolée, le tout sur une parcelle de 627 m2.
Côté équipements, la maison bénéficie de menuiseries en double vitrage et d'un chauffage électrique par radiateurs.
DPE : D
Une maison offrant un beau potentiel, idéale pour un premier achat, un investissement locatif ou un projet de résidence principale.
Des travaux sont à prévoir (électricité, cuisine, salle de bains, wc...)
À découvrir sans tarder !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	118.45 m²
Surface du terrain :	627 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	2