

# Référence : 5334 - NOUVEAUTE, Maison de village à rénover à 30 Minutes d'Amiens,



**Prix : 106 500€ H.A.I**

dont 6.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 100000€

NOUVEAUTE, L'immobilier du centre vous propose à la vente une maison de village à rénover à 30 Minutes d'Amiens, 10 Minutes de Poix de Picardie et 15 minutes d'Airaines.

Cette maison se dispose en rez de chaussée:

entrée par une véranda, une cuisine , une salle de douches , un wc, un séjour avec cheminée, une chambre.

A l'étage : un palier dessert une chambres et 2 petites chambres.

Le bien est en double vitrage avec volets roulants.

Cave.

Le chauffage central par gaz citerne n'est pas garanti.

Le bien est sur une parcelle de 675m<sup>2</sup> avec un double accès.

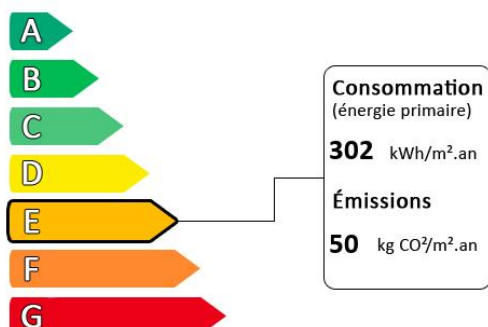
Beaucoup de potentiel pour ce bien !

N'hésitez pas à contacter le 03.60.26.80.01 pour visiter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Surface habitable :  | 106.14 m <sup>2</sup> |
| Surface du terrain : | 675 m <sup>2</sup>    |
| Nombre de pièces :   | 5                     |
| Nombre de chambres : | 4                     |

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021