Référence : 5084 - CHARMANTE PROPRIETE DE 250 M2 RENOVEE AVEC COUR PRIVEE ET CHA

Prix : 398 088€ H.A.I

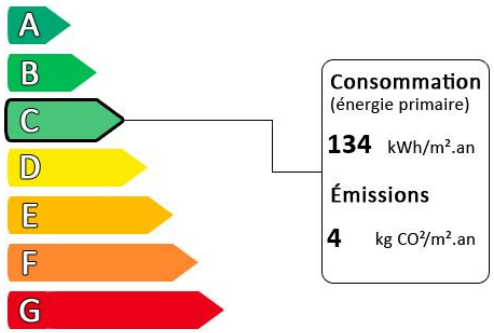
dont 4.76% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 380000€

L'Immobilier du centre vous propose à la vente cette charmante propriété d'environ 250 m2 de surface habitable avec jardin et cour privée sur le secteur de Doullens. A 36 min d'Abbeville et 45 min d'Amiens.
Dès votre arrivée vous trouverez une belle entrée, une cuisine aménagée et équipée, un vaste séjour d'environ 70 m2 avec sa cheminée. Le séjour vous donne accès à une mezzanine pouvant servir de bibliothèque avec son bel espace salon.
Vous trouverez également en rez-de-chaussée, une salle de douche, un espace buanderie, un wc et une chambre avec de beaux volumes.
A l'étage : un palier spacieux desservant 5 chambres, une salle de douche, un wc et des rangements.
Les menuiseries sont en doubles vitrages sur toute la maison. Elles sont équipées de films occultants à l'étage, vous permettant d'être à l'abri des regards.
La propriété dispose d'un système d'alarme et d'un système de caméra.
La maison est chauffée par une chaudière mixte (bois et granulés) qui fait également production d'eau chaude. C'est un système récent avec une qualité et une performance de chauffage rare sur le marché. Elle dispose également d'un adoucisseur d'eau.
Le jacuzzi 5 places avec sa structure couverte ou non, vous offre un moment d'évasion et de détente au coeur de la nature.
Vous retrouverez également de nombreuses dépendances et une grange permettant le stationnement d'un véhicule.
L'assainissement individuel est récent et refait intégralement en 2022.
Le tout sur une parcelle de 2962 m2 de terrain arboré et clos avec terrasse bien exposée.
Vous serez séduit par le charme de l'ancien, la modernité des installations et le calme dont vous disposerez pour vous ressourcer
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	248.5 m²
Surface du terrain :	2962 m²
Nombre de pièces :	7
Nombre de chambres :	6