Référence : 5101 - PAVILLON TOUT CONFORT EN RDC AVEC GARAGE SUR ABBEVILLE

Prix : 274 300€ H.A.I

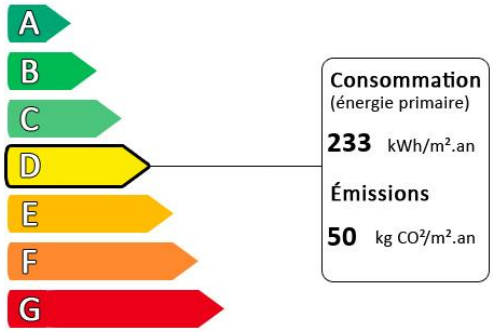
dont 5.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 260000€

L'immobilier du centre vous propose à la vente ce pavillon avec tout le confort en rez-de-chaussée et avec garage sur Abbeville.
Vous trouverez en rez de chaussée : une entrée spacieuse, un séjour lumineux avec sa cheminée et un espace salle à manger ouvert sur la cuisine. Et un couloir qui dessert 2 chambres, les wc et une salle de bains.
Au premier étage : un palier, 3 chambres avec rangements et une salle de douches avec wc.
La maison est sur un sous-sol complet, comprenant une entrée pour rentrer des véhicules, un espace chaufferie et laverie.
La maison est chauffée par un chauffage central au gaz de ville.
Sur les extérieurs, vous trouverez des dépendances et un étang, le tout sur une parcelle de 10 614 m2.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	144 m²
Surface du terrain :	10614 m²
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	5