Référence : 5132 - NOUVEAUTE, Longère picarde à rénover à 20 minutes d'ABBEVILLE

Prix : 91 800€ H.A.I

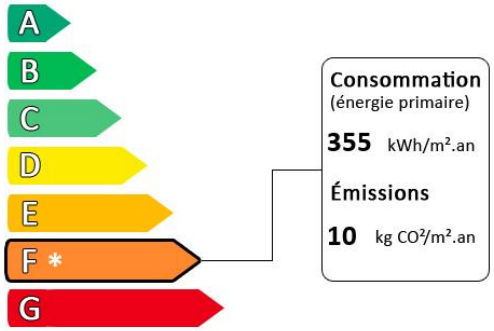
dont 8.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 85000€

L'immobilier du centre vous propose à la vente une longère picarde à rénover sur le Secteur de Huppy, à 30 minutes de la cote Picarde.
Cette longère est divisée en un séjour donnant sur un bar, une cuisine aménagée, une buanderie, une salle de bains, et wc en rez de chaussée.
A l'étage : 3 chambres,un wc, une pièce à définir. Possibilité de créer une seconde salle de bains à l'étage.
Garage, le tout sur 880m2 de terrain.
Cette longère est chauffée par deux poeles à granules.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	159 m²
Surface du terrain :	880 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3