Référence : 5134 - NOUVEAUTE MAISON A 20 MINUTES D'ABBEVILLE, SUR OISEMONT

Prix : 117 150€ H.A.I

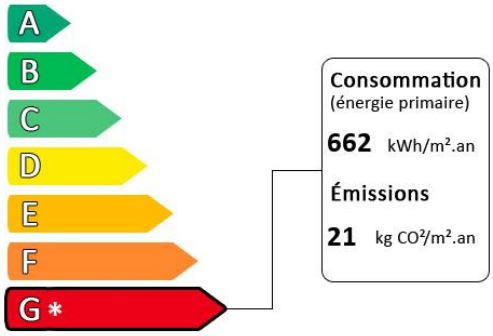
dont 6.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 110000€

L'immobilier du centre vous propose à le vente cette belle maison de ville à rénover dans un bourg avec commerces, sur le commune de OISEMONT. A 20 minutes d'Abbeville et 30 minutes de la Baie de Somme.
Cette maison est divisée en : une entrée, un beau séjour d'environ 32m2,un salon, une cuisine, banderie, une salle de bains et wc en rez de chaussée.
Au 1er étage, 4 chambres.
Au second un grenier exploitable .
Caves, garage et jardin.
Le tout sur une parcelle de 313m2.
La maison est chauffée par des radiateurs éléctriques et un poele à bois.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	130 m²
Surface du terrain :	313 m²
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	4