Référence : 5137 - NOUVEAUTE MAISON INDIVIDUELE AVEC TOUT CONFORT AU REZ DE CHA

Prix : 179 775€ H.A.I

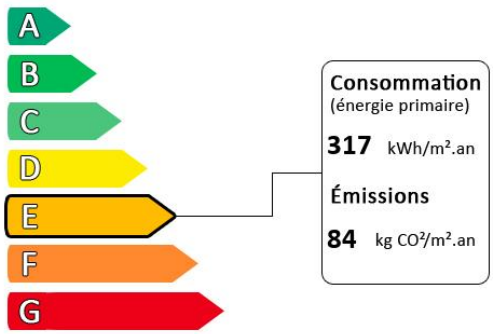
dont 5.75% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 170000€

Nouveauté l'Immobilier du centre vous propose à la vente cette maison située à 12 minutes d'abbeville et 6 minutes de Nouvion.
Cette maison avec tout le confort au rez de chaussée est composée d'un séjour, une cuisine, un salon, une chambre et une salle de bain avec WC.
Au premier étage se trouvent 2 chambres avec parties grenier à aménager en dressing ou espace de stockage.
La maison dispose de deux accès au jardin pour des véhicules.
Le tout sur une parcelle de 1 041 m2.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	87.8 m²
Surface du terrain :	1041 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3