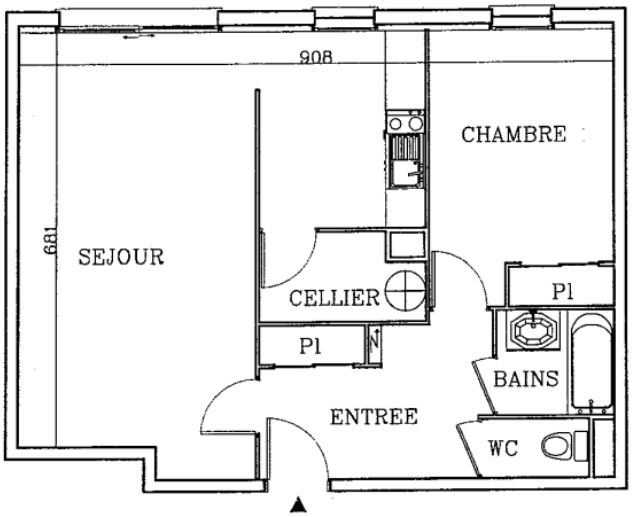
Référence : 5155 - EN EXCLUSIVITE INVESTISSEMENT LOCATIF, APPARTEMENT PROCHE DU



Surfaces Habitables	
Séjour	23,43 m²
Cuisine	7,20 m²
Cellier	3,35 m²
Entrée + pl	8,46 m²
Chambre + pl	11,55 m²
Bains	2,53 m²
WC	1,47 m²

Total Habitable	57,99 m²

Prix : 86 400€ H.A.I

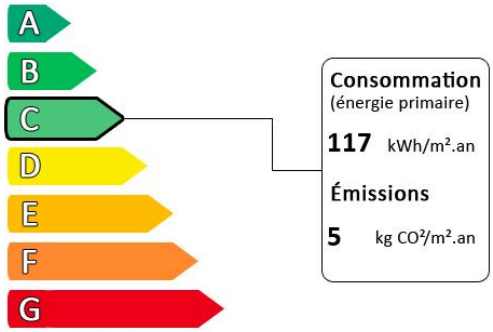
dont 8.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 80000€

l'immobilier du centre vous propose à la vente en exclusivité cet appartement situé proche du centre ville d'Abbeville.
Dans une résidence avec ascenseur, cet appartement qui est au rez-de-chaussée se compose d'une grande entrée avec placards, un séjour spacieux, une cuisine, un cellier, une chambre avec placards, une salle de bain et WC indépendant.
Il possède également une place de parking extérieur et il est chauffé par des radiateurs électriques.
Cet appartement est loué 410 + 38 de charges.
Le montant annuel moyen des charges de copropriété est de 840 .
La copropriété ne rencontre aucune procédure en cours.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	58 m²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1