Référence : 5177 - NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE MAISON A 5 MINUTES DU CENTRE VILLE D

Prix : 189 292€ H.A.I

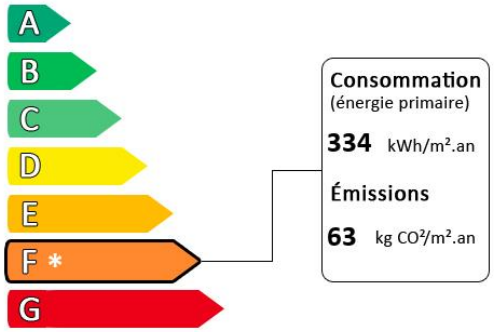
dont 5.75% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 179000€

Nouveauté: L’Immobilier du Centre vous propose en exclusivité cette charmante maison située à seulement 5 minutes du centre-ville d’Abbeville, dans un village.
Elle se compose d’une vaste pièce de vie de 61 m2 comprenant un salon et une cuisine américaine.
Le rez-de-chaussée offre également deux chambres, une salle d’eau, des WC indépendants et une buanderie.
À l’étage, une mezzanine peut être aménagée en troisième chambre.
La maison bénéficie d’un chauffage au gaz de ville.
À l’extérieur, vous profiterez d’un garage avec dépendance, d’une grande terrasse et d’un jardin, le tout sur un terrain de 602 m2.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	126 m²
Surface du terrain :	293 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3