

Référence : 5185 - NOUVEAUTE: MAISON SITUEE SUR MAREUIL-CAUBERT A 5 MINUTES D'AB



Prix : 199 500€ H.A.I

dont 5.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 190000€

Nouveauté: l'immobilier du Centre vous propose à la vente cette maison à rénover située sur la commune de Mareuil-Caubert. A 5 minutes d'Abbeville.

Dès l'entrée, vous découvrirez un hall qui dessert un vaste séjour de 49 m², une cuisine indépendante accompagnée de son arrière-cuisine, une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire, un dressing, ainsi qu'un WC séparé.

À l'étage, un palier distribue quatre chambres confortables et un second WC.

La maison est chauffée par un système central au fioul.

Elle dispose également d'un sous-sol complet comprenant deux garages motorisés pour voitures ainsi qu'un garage adapté pour une caravane ou une camionnette.

À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse équipée d'un store banne.

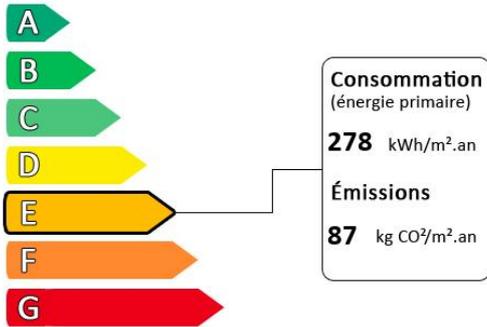
En fond de parcelle, un bâtiment annexe offre de nombreuses possibilités : dépendance, atelier, ou encore trois box pour accueillir des chevaux.

L'ensemble sur une parcelle de 2 078 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 166 m²
Surface du terrain : 2078 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021