Référence : 5187 - NOUVEAUTE: EN EXCLUSIVITE MAISON SITUEE SUR ABBEVILLE

Prix : 179 775€ H.A.I

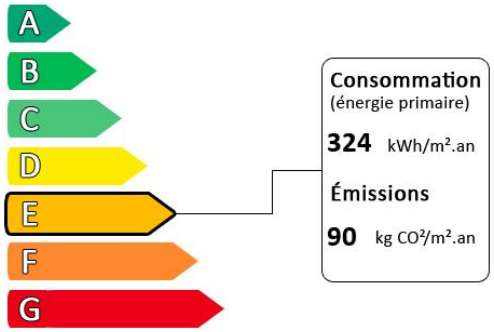
dont 5.75% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 170000€

Nouveauté: l'immobilier du Centre vous propose en exclusivité cette charmante maison située à Abbeville.
Elle se compose, au rez-de-chaussée, d’une entrée desservant un séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, une chambre ainsi qu’un WC.
À l’étage, un palier mène à trois chambres et une salle de bain.
Le deuxième étage, accessible par un escalier escamotable, offre deux pièces supplémentaires pouvant être aménagées en cinquième chambre.
La maison est équipée d’un chauffage central au fioul et dispose d’un sous-sol complet.
À l’extérieur, vous apprécierez la terrasse donnant sur un agréable jardin arboré.
Le tout sur une parcelle de 500 m2.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	127 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	5