

Référence : 5183 - NOUVEAUTE, Pavillon à 5 minutes de Friville-Escarbotin, et à



Prix : 241 500€ H.A.I

dont 5.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 230000€

Nouveauté, L'immobilier du centre vous propose à la vente un pavillon traditionnel, à 25 minutes d'Abbeville et à 20 minutes de la Baie de Somme.

Ce pavillon avec tout le confort en rez de chaussée se situe dans un bourg avec commerces et école primaire.

Il se compose en rez de chaussée : d'une entrée, un séjour avec cheminée donnant sur une terrasse, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres et une salle de douches et wc.

A l'étage : un palier, 2 chambres , wc.

Les plus de ce produit : un sous-sol complet avec sa partie garage et porte motorisée. Double vitrage et volet roulant sur l'ensemble du produit, une chaudière récente connectée de qualité, système d'alarme et tableau électrique remis en conformité.

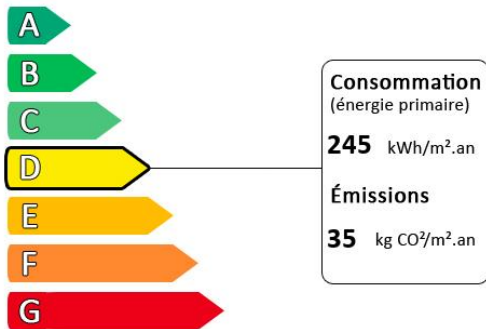
Ce pavillon est chauffé par un chauffage central au gaz de ville.

Le tout sur un terrain clos de 733m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 126 m²
Surface du terrain : 733 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 4