

Référence : 5188 - NOUVEAUTE : MAISON DE PLAIN-PIED AVEC GARAGE SECTEUR DOMART E



Prix : 133 125€ H.A.I

dont 6.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 125000€

NOUVEAUTE : L'Immobilier du Centre vous propose à la vente cette maison de plain-pied avec garage, située dans le secteur de Domart-en-Ponthieu, à seulement 27 minutes d'Abbeville et 38 minutes d'Amiens.

Elle se compose d'une cuisine à aménager, d'un séjour d'environ 20 m², d'une salle d'eau, d'une chambre et d'un WC.

À l'étage : une seconde chambre ainsi qu'un grenier aménageable d'environ 20 m²

La maison dispose également d'un garage (adapté pour un petit véhicule), d'un espace chaufferie et d'une cave.

Le tout sur une belle parcelle close de 640 m².

Chauffage central par une chaudière au fuel.

Double vitrage sur tout le rez-de-chaussée.

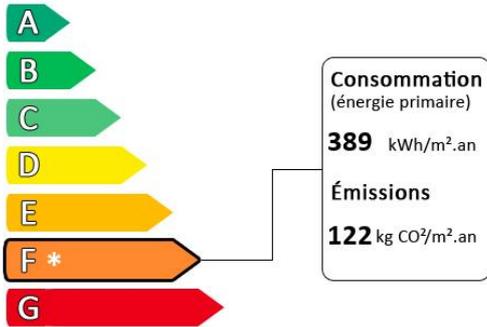
Vous trouverez une vidéo de la maison via ce lien :

<https://youtu.be/8z0vbuKRnn8?si=vMrlq84tWdq8sz4Q>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 71 m²

Surface du terrain : 640 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021