

# Référence : 338 - NOUVEAUTE : APPARTEMENT MEUBLE A LOUER SUR ABBEVILLE



**Loyer mensuel : 560€** charges comprises

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 385€**

- dont état des lieux : 105€

L'Immobilier du centre vous propose à la location cet appartement T2 vous offrant un espace salon, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle de douche avec wc.

Le logement se trouve au 1er étage sans ascenseur.

L'appartement est loué meublé (lit, armoire, machine à laver, réfrigérateur, canapé, tv...)

Il est chauffé par des radiateurs électriques.

Une place de parking est disponible en extérieur.

Surface habitable de 34,79 m<sup>2</sup>.

Loyer charges comprises : 560 (dont 20 forfait pour charges qui comprend la TEOM et l'eau).

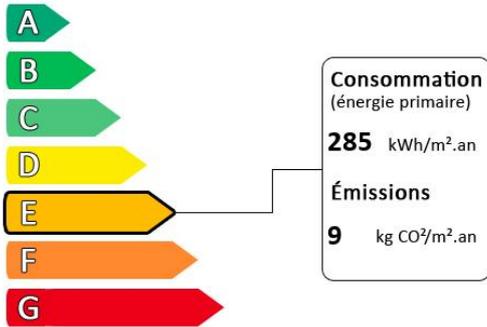
Le dépôt de garantie est de 560.

Les honoraires d'agence sont de 385 (dont 105 d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 34.79 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021