Référence : 5215 - NOUVEAUTE, maison en exclusivité sur Abbeville

Prix : 138 450€ H.A.I

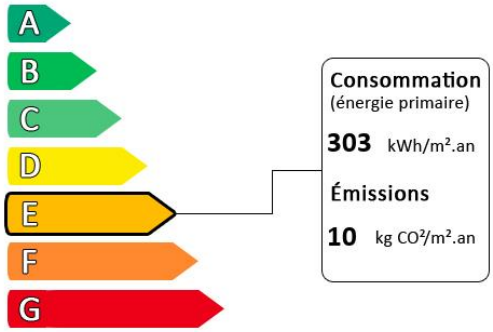
dont 6.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 130000€

L'immobilier du centre vous propose à la vente en exclusivité sur ABBEVILLE une maison rénovée dans un secteur calme.
Cette maison se compose en rdc : d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée , une salle de bains et wc .
Au premier étage : un palier donnant sur 2 chambres, dont une avec la vue sur la somme.
Au second étage : une belle chambre.
Courette, dépendance.
Cette maison est chauffée par des radiateurs éléctriques.
Maison de campagne en étant a proximité du centre d'Abbeville.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	78.97 m²
Surface du terrain :	8 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3