

# Référence : L351 - NOUVEAUTE, maison en faubourg d'Abbeville à louer



**Loyer mensuel : 720€** charges comprises  
**Honoraires agence TTC charge du locataire : 620€**  
- dont état des lieux : 200€

L'immobilier du centre propose à la location une maison à louer en faubourg d'Abbeville. Maison divisée en une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, un wc; à l'étage palier, 2 belles chambres, salle de bains. terrasse, jardinet avec abri de jardin.

Maison chauffée par des radiateurs électriques.

Le loyer est de 733 charges comprises (provision sur charges 13 donnant lieu à révision annuelle) frais d'agence 820 dont 200 de frais d'état des lieux

Logement classé énergétiquement en C

Le dépôt de garantie est de 720.

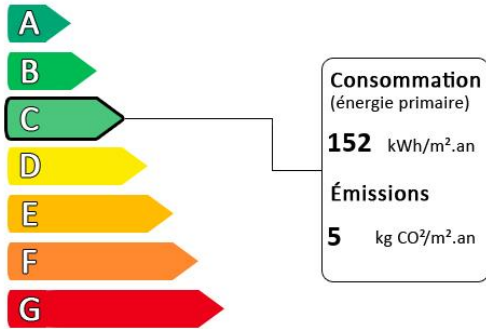
Honoraires d'agence : 820 (dont 200 pour l'état des lieux).

Disponible à partir du Juillet 2026.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 78.06 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021