

Référence : 5212 - APPARTEMENT T2 A VENDRE PROCHE HOPITAL D'ABBEVILLE



Prix : 86 400€ H.A.I

dont 8.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 80000€

L'immobilier du centre vous propose à la vente, à proximité du centre ville d'Abbeville un appartement renové de 49m².

Ce T2 au 2ème étage sans ascenseur actuellement loué dans un petit immeuble en briques se divise : en une belle pièce principale avec coin cuisine, une salle de douche avec WC et une chambre.

L'appartement est chauffé par des radiateurs électriques récents.

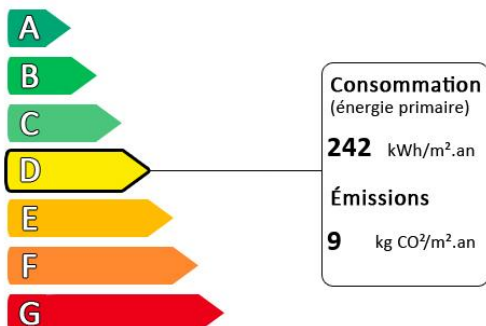
Idéal pour investisseur, bien vendu loué 525 + 15 de charges.

Classe énergétique D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 49 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021