

Référence : 5008 - EN EXCLUSIVITE MAISON DE PLAIN-PIED A 10 MINUTES DE SAINT RIQ



Prix : 263 750€ H.A.I

dont 5.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 250000€

l'immobilier du centre vous propose à la vente en exclusivité cette longère de plain-pied à 20 minutes d'Abbeville.

Vous trouverez dans cette longère rénovée: une entrée ouverte sur la cuisine équipée, un salon très chaleureux avec son poêle à bois, ces deux belles pièces sont ouvertes sur une grande salle à manger .

Poutres, carrelage ancien et cheminées en pierres et briques vous rappelleront le charme de cette maison.

Vous trouverez également une salle d'eau avec WC et douche à l'italienne, 3 chambres et un WC séparé.

Au premier étage, un grenier sur toute la longueur de la maison.

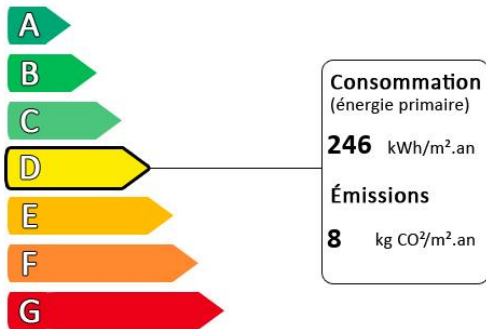
Le chauffage de la maison se réalise avec le poêle à bois et un chauffage électrique.

Sur les extérieurs de la maison se trouve un garage motorisé, un hangar à réhabiliter, le tout sur un terrain de 1505m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 135 m²
Surface du terrain : 1505 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3