

# Référence : 5197 - MAISON A HUPPY AVEC NOMBREUSES DEPENDANCES ET GRAND TERRAIN D



**Prix : 252 000€ H.A.I**

dont 5.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 240000€

L'Immobilier du Centre vous propose cette maison située sur la commune de Huppy, à seulement quelques minutes d'Abbeville.

Elle offre une belle pièce de vie lumineuse et ouverte, comprenant un coin salon, une salle à manger et une cuisine aménagée.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une salle de bains moderne avec douche à l'italienne, baignoire, double vasque et espace buanderie, un WC séparé ainsi qu'une chambre.

À l'étage, un palier dessert trois chambres, dont une avec douche et vasque, un WC séparé, ainsi qu'un grenier de 39 m<sup>2</sup> à terminer d'aménager selon vos envies.

La maison dispose également d'une véranda donnant accès à une terrasse, d'un garage, ainsi que de nombreuses dépendances.

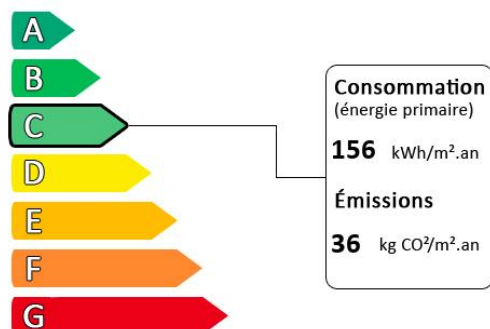
Le chauffage est assuré par un insert à bois et un système de chauffage central au fioul.

Le tout sur un terrain de 6500m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 148 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 6500 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 4