

Référence : 5227 - Nouveauté Maison récente à finir sur Cramont



Prix : 169 600€ H.A.I

dont 6.25% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 160000€

L'Immobilier du Centre vous propose cette maison située sur la commune de Cramont, issue d'une reconstruction réalisée en 2022.
Elle offre un beau séjour lumineux de 50 m², agrémenté d'un insert à bois, idéal pour créer une atmosphère chaleureuse.
Le rez-de-chaussée comprend également :

une cuisine semi-équipée,

une salle d'eau,

un WC,

un dressing,

et une chambre.

À l'étage, un plateau de 104 m² à terminer a été conçu pour accueillir :

trois chambres,

une salle de jeux,

une salle de bains,

et un WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse et d'un jardin agréable.

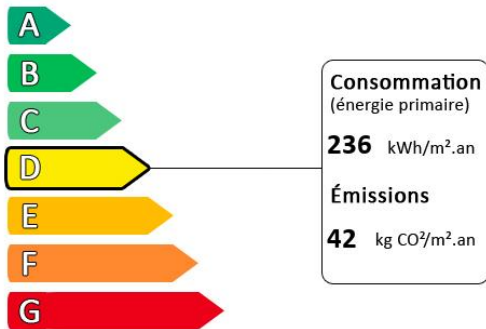
Le chauffage est assuré par un insert à bois et un chauffage central au fioul.

Cette maison à finir de restaurer représente une belle opportunité pour une famille souhaitant personnaliser son futur lieu de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 204 m²
Surface du terrain : 1006 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 1