

Référence : 5232 - NOUVEAUTE : MAISON AVEC EXTERIEUR ET STATIONNEMENT A QUELQUES



Prix : 154 425€ H.A.I

dont 6.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 145000€

L'Immobilier du Centre vous propose à la vente cette charmante maison avec extérieur et place de stationnement, située à quelques minutes du centre ville d'Abbeville.

Elle se compose comme suit :

- Une entrée avec possibilité de rangement
- Un séjour lumineux
- Une cuisine fermée
- Un wc

A l'étage, un palier dessert :

- 2 chambres
- 1 bureau ou une chambre d'appoint
- Une salle de douche

La maison est chauffée par une chaudière au gaz de ville.

Les atouts : menuiseries en double vitrage, raccordement à la fibre et au tout à l'égout.

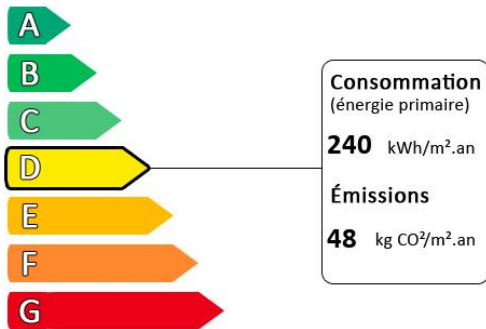
À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable cour avec terrasse et d'une dépendance.

Le tout sur une parcelle de 158 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 76.42 m²

Surface du terrain : 158 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2