

# Référence : 344 - NOUVEAUTE : APPARTEMENT T3 A LOUER EN CENTRE VILLE D'ABBEVILLE



**Loyer mensuel : 530€** charges comprises  
**Honoraires agence TTC charge du locataire : 450€**  
- dont état des lieux : 150€

Nouveauté : L'Immobilier du Centre vous propose à la location cet appartement T3, situé au 2ème étage sans ascenseur, en plein centre-ville d'Abbeville.  
Il se compose comme suit :

une entrée

une cuisine indépendante

deux chambres

un WC

une salle de douche

un salon

L'appartement est chauffé par une chaudière au gaz de ville récente.

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

Loyer : 510 + 20 de charges (taxe d'enlèvement des ordures ménagères), soit 530 par mois. Dépôt de garantie : 510. Honoraires d'agence : 450 (dont 150 pour l'état des lieux). Disponible en janvier 2026.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Surface habitable :	60.31 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2