

# Référence : 5243 - NOUVEAUTE : APPARTEMENT T3 EN CENTRE VILLE D'ABBEVILLE - 2EME



**Prix : 117 150€ H.A.I**

dont 6.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 110000€

Nouveauté : L'Immobilier du Centre vous propose à la vente cet appartement T3 situé au 2ème étage d'un immeuble, en plein cœur du centre-ville d'Abbeville, à proximité immédiate des commerces et des commodités.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée et aménagée, d'un salon, de deux chambres, d'une salle de douche et d'un WC indépendant.

L'appartement est équipé d'un chauffage par chaudière au gaz de ville et bénéficie d'une cave.

Les plus : l'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie, la chaudière est récente.

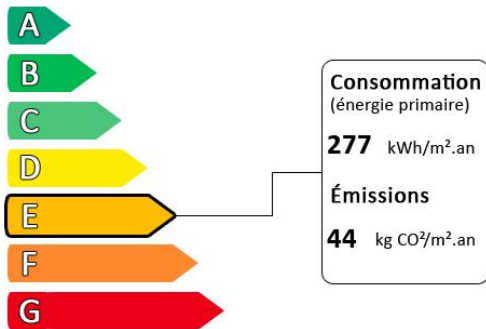
La toiture de l'immeuble a été rénovée récemment.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 59.6 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2