

# Référence : 5235 - TERRAIN A BATIR 2 792 M2 SUR LA COMMUNE DE TOEUFLES



**Prix : 30 000€ H.A.I**

dont 20.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 25000€

L'Immobilier du Centre vous propose à la vente ce terrain à bâtir situé sur la commune de Toeufles, à seulement 20 minutes d'Abbeville et 20 minutes de Friville-Escarbotin.

Ce terrain d'une superficie de 2 792 m<sup>2</sup> offre une façade d'environ 40 mètres. Il est non viabilisé, mais desservi par l'eau potable et l'électricité en bordure.

L'assainissement sera de type non collectif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface habitable : 2792 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 2792 m<sup>2</sup>