

Référence : 5255 - NOUVEAUTE - Maison offrant tout confort au rez de chaussée à



Prix : 234 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Nouveauté : L'Immobilier du Centre vous propose à la vente cette charmante maison familiale d'environ 160 m², offrant tout le confort au rez-de-chaussée, idéalement située sur la commune d'Abbeville.

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : Une entrée, un séjour spacieux, une cuisine avec accès direct au jardinet, une chambre, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.

Au 1er étage : Un palier desservant deux chambres lumineuses et un dressing.

Au 2ème étage : Un palier menant à deux chambres supplémentaires.

Confort et équipements :

Menuiseries et volets solaires sur l'ensemble de la maison

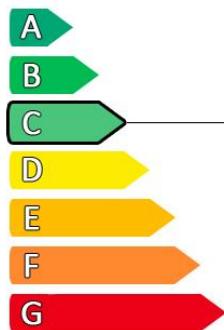
La maison est chauffée par un chauffage central au gaz de ville.

Son plus : classement énergétique en D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)
164 kWh/m².an
Émissions
35 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 160 m²
Surface du terrain : 269 m²
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021