

Référence : 5263 - NOUVEAUTÉ MAISON DE PLAIN PIED À VENDRE SECTEUR CRÉCY-EN-PO



Prix : 143 100€ H.A.I

dont 6.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 135000€

Nouveauté : À seulement 20 km d'Abbeville et 24 km de Saint-Valery-sur-Somme, l'Immobilier du centre vous propose cette charmante maison de plain-pied située dans le secteur de Crécy-en-Ponthieu.

Fonctionnelle et lumineuse, elle se compose d'un agréable séjour ouvert sur une cuisine équipée et aménagée (environ 30 m²), offrant un bel espace de vie convivial. Vous y trouverez également une chambre, un bureau ou une chambre d'appoint, une salle de douche et un WC indépendant.

Confort assuré grâce au double vitrage PVC, aux volets roulants électriques, ainsi qu'au chauffage combinant poêle à bois et radiateurs électriques.

À l'extérieur, vous apprécierez la cour bitumée à l'avant permettant de stationner plusieurs véhicules, le portail motorisé, les dépendances pratiques pour le rangement ou un atelier, ainsi qu'une terrasse à l'arrière pour profiter pleinement des beaux jours.

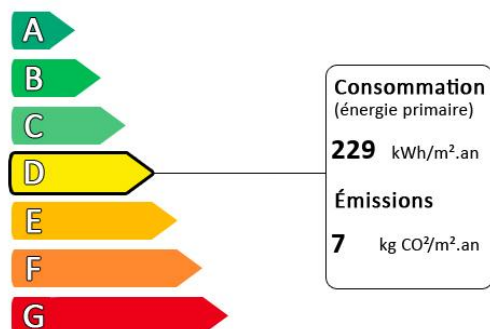
Le tout sur un terrain de 956 m² avec jardin.

Une belle opportunité à ne pas manquer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 52 m²
Surface du terrain : 956 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2