

Référence : 5267 - NOUVEAUTE : APPARTEMENT RECENT 3 PIECES 65 M2 AVEC GARAGE A S



Prix : 315 000€ H.A.I

dont 5.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 300000€

Nouveauté : L'Immobilier du Centre vous propose ce bel appartement de 65 m2 situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence récente de 2024, alliant confort moderne et fonctionnalité.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de douche, de WC indépendants ainsi que d'une pièce de rangement pratique.

Vous profiterez également d'un agréable balcon exposé sud-ouest.

Côté stationnement, ce bien dispose d'un garage ainsi que d'une place de stationnement couverte située à côté du garage.

Chauffage individuel par chaudière gaz.

DPE : B

Possibilité d'acquérir l'appartement meublé, un véritable atout pour une résidence principale, secondaire ou un investissement en Baie de Somme.

L'ensemble comprend 250 lots.

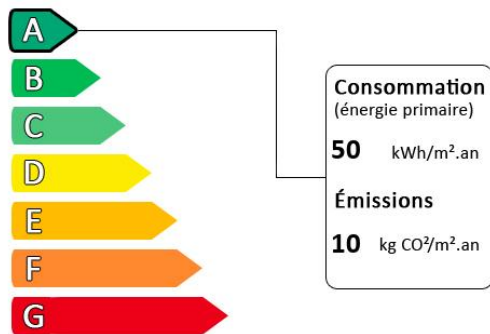
Le montant annuel moyen des charges de copropriété est de 1 040 .

La copropriété ne rencontre aucune procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 65.65 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2