

Référence : 5269 - NOUVEAUTE - MAISON SUR CRECY EN PONTIEU



Prix : 344 850€ H.A.I

dont 4.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 330000€

L'Immobilier du Centre vous propose à la vente cette maison située à Crécy-en-Ponthieu, offrant de très beaux volumes et un fort potentiel.

Vous découvrirez un vaste espace de vie d'environ 94 m², comprenant un séjour ouvert sur la salle à manger équipée d'un poêle à granulés, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée.

Au rez-de-chaussée : Une chambre avec salle d'eau et WC.

Au 1er étage : Un palier desservant six chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Au 2ème étage : Un grenier d'environ 77 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Extérieurs : La propriété dispose de nombreuses dépendances, dont un bâtiment de plus de 100 m², idéal pour stockage, atelier ou projet professionnel.

Confort et équipements :

Cave

Chaufferie

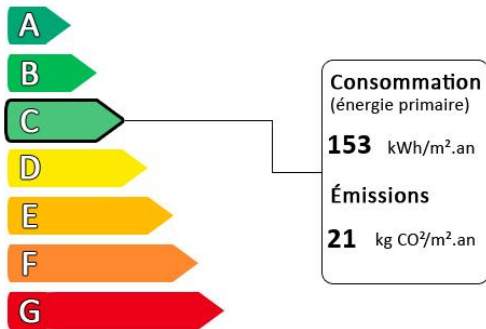
Chauffage central au gaz de ville

L'ensemble est édifié sur un terrain d'environ 1 624 m².

Idéal pour une grande famille, un projet de gîte ou une activité professionnelle.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 252 m²
Surface du terrain : 1624 m²
Nombre de pièces : 10
Nombre de chambres : 7