

Référence : 5268 - Nouveauté : Propriété avec vie de plain-pied Grand terrain



Prix : 330 000€ H.A.I

dont 4.76% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 315000€

Venez découvrir cette charmante propriété située sur le secteur de Nouvion, offrant le confort d'une vie de plain-pied et de beaux espaces, le tout sur un terrain clos avec terrasse.

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert une chambre avec sa salle d'eau et WC, idéale pour une suite parentale ou pour recevoir. Vous profiterez également d'un bel espace de vie chaleureux composé d'un salon et d'une salle à manger avec cheminée ouverte, parfait pour partager des moments conviviaux. La maison dispose d'une cuisine aménagée et équipée ainsi que d'une arrière-cuisine indépendante apportant un véritable espace de rangement et de fonctionnalité supplémentaire.

Toujours au rez-de-chaussée, un couloir distribue deux chambres, une salle de bains ainsi que des WC indépendants.

À l'étage, deux accès distincts permettent de découvrir :

une chambre supplémentaire,

une vaste pièce offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (création de plusieurs chambres, espace bureau ou salle de loisirs), complétée par une partie grenier.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une terrasse bien exposée et d'un beau jardin clos de 3 149 m², idéal pour profiter pleinement des beaux jours.

La propriété dispose également de nombreuses dépendances : box à chevaux, atelier, chaufferie d'environ 30 m² avec accès direct à la maison et à l'extérieur, carport pouvant accueillir 3 véhicules, abris et chenil.

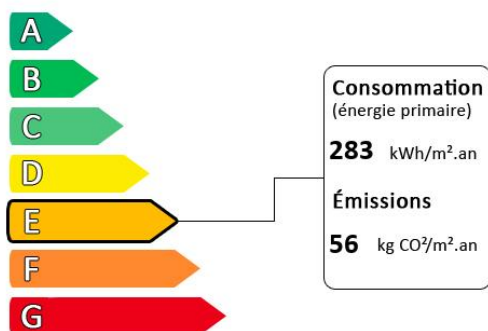
Chauffage par chaudière fioul complété par un poêle à bois.

Une propriété offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités, idéale pour les amoureux d'espace, de nature ou pour un projet avec animaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 158.44 m²

Surface du terrain : 3149 m²

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 5

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021