

Référence : 5272 - NOUVEAUTE : MAISON A RENOVER AVEC EXTERIEUR DANS UN SECTEUR C



Prix : 148 400€ H.A.I

dont 6.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 140000€

Située à Abbeville, venez découvrir cette maison à rénover offrant un beau potentiel avec un extérieur.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée desservant un WC, un dégagement, un placard une cuisine ainsi qu'un séjour comprenant un espace salon et salle à manger d'environ 25 m2.

Au premier étage, le palier distribue deux chambres et une salle de bains.

Au deuxième étage, un palier mène à une troisième chambre ainsi qu'à des greniers offrant des possibilités de rangement ou d'aménagement selon vos projets.

La maison dispose d'un chauffage par chaudière au gaz de ville récente (2021). Certaines menuiseries sont en double vitrage, le reste étant en simple vitrage. Des travaux sont à prévoir, notamment concernant l'électricité et l'isolation.

La surface habitable est d'environ 88 m2.

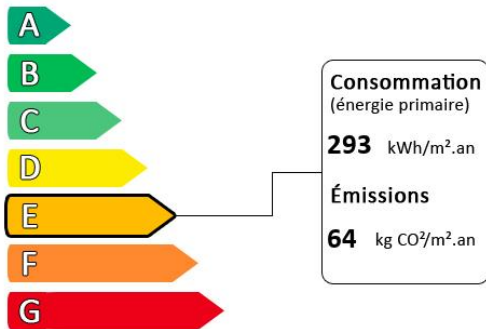
À l'extérieur, vous profiterez d'un espace avec pelouse d'environ 50 m2 ainsi que d'une dépendance.

Une belle opportunité pour un projet de rénovation, idéale pour un premier achat ou un investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 87.3 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3