

# Référence : 5285 - NOUVEAUTE: LOCAL PROFESSIONNEL 217m2 AVEC PARKING DE 270m2



**Prix : 210 000€ H.A.I**

dont 5.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 200000€

Nouveauté: L'Immobilier du Centre vous propose à la vente ce local professionnel idéalement situé en plein centre-ville d'Abbeville, bénéficiant d'un parking. Ce local dispose d'une vitrine d'environ 19 mètres linéaires, offrant une excellente visibilité pour toute activité professionnelle ou commerciale. Possibilité d'acquérir deux autres lots supplémentaires (voir plan/photos), permettant d'agrandir la surface selon vos besoins. Une belle opportunité pour professionnels ou investisseurs, dans un emplacement stratégique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 217 m<sup>2</sup>

Logement extrêmement consommateur d'énergie