

# Référence : 5292 - NOUVEAUTE MAISON SITUEE SUR LONG AVEC GARAGE ET JARDIN



**Prix : 180 200€ H.A.I**

dont 6.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 170000€

Nouveauté L'Immobilier du Centre vous propose cette charmante maison située au cœur de Long, offrant de beaux volumes et une agréable luminosité.

Au rez-de-chaussée vous trouverez une entrée spacieuse, un vaste séjour d'environ 39,49 m<sup>2</sup>, idéal pour recevoir, une cuisine équipée, un WC indépendant, ainsi que deux grandes chambres.

Vous y trouverez également un dressing et une salle de douche.

À l'étage, un palier desservant deux greniers (19m<sup>2</sup> et 19 m<sup>2</sup>), offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins (chambres supplémentaires, bureau, espace de loisirs...).

La maison dispose d'un sous-sol complet avec garage.

Le Chauffage est un central au fioul et un Insert à bois

Sur les extérieurs, Accès possible par le sous-sol ou par l'arrière de la maison, avec stationnement intérieur.

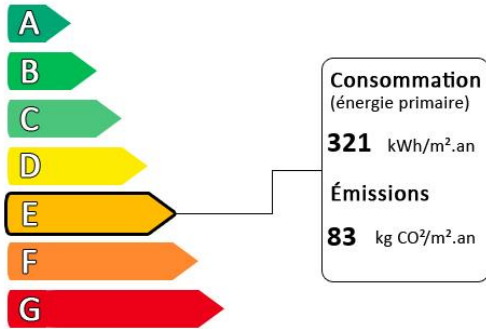
L'ensemble est sur une parcelle de 799 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter d'un extérieur agréable.

Une opportunité à ne pas manquer, à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.gouv.fr.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 799 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 2