

# Référence : 5307 - NOUVEAUTE, Maison de ville dans le centre d'ABBEVILLE



**Prix : 174 405€ H.A.I**

dont 5.70% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 165000€

NOUVEAUTE, l'immobilier du centre vous propose à la vente sur ABBEVILLE, une maison en centre ville.

Cette maison est divisée en rez de chaussée , un beau séjour donnant sur une cuisine aménagée, une salle de douches et wc.

Au 1er étage : un palier, donnant sur 2 chambres.

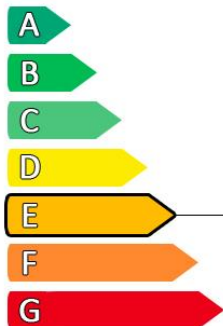
Au second étage : une chambre et un bureau.

Cette maison est chauffée par un chauffage central au gaz de ville , ensemble des fenestres en double vitrage et volets roulants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**265** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**53** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021